

Nr. 633/1.11.2024  
PROIECT  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024  
privind aprobarea

Planului de revitalizare și regenerare urbană pentru  
Amenajare și punere în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa  
și Podul Decebal, Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad, Modernizare  
Parc Eminescu, Reabilitare Parc Zsolt Török

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 91081/30.10.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr.  
91028/30.10.2028,

Văzând Ghidul Solicitantului de Finanțare aferent Programului Regional Vest 2021-  
2027, Intervenția Regională 7.1 Revitalizare și Regenerare Urbană,

Ținând cont de prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 183/2022 *privind  
stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană* pentru proiecte în  
cadrul Programului Regional Vest pentru domenii și componente ce vizează administrația  
locală,

Ținând cont de prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul,

Cu respectarea art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,  
cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7)  
lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.I. Se aprobă Planul de revitalizare și regenerare urbană pentru *Amenajare și punere în valoare  
a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal, Regenerare  
urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad, Modernizare Parc Eminescu, Reabilitare  
Parc Zsolt Török*, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Finanțarea obiectivelor de investiție se asigură din surse atrase prin Programul Regional  
Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1 Revitalizare și Regenerare Urbană, precum și din  
fonduri ale bugetului general al municipiului Arad.

Art.III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație  
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**Plan de revitalizare si regenerare urbană:**

- parte scrisă și parte desenată, după cum urmează:

- 1. Studiu regenerare urbană zona centrală Arad -Maslul Mureșului și Piața Catedralei/Parcul Reconcilierii - Plan situație/Zonare situri, 01A**
- 2. Studiu regenerare urbană zona centrală Arad -Maslul Mureșului și Piața Catedralei/Parcul Reconcilierii – Plan de încadrare-limita 500-2000m, 02A**
- 3. Studiu regenerare urbană zona centrală Arad -Maslul Mureșului și Piața Catedralei/Parcul Reconcilierii – Plan amplasament mal Mureș - Raza 500-2000m, 03A**
- 4. Studiu regenerare urbană zona centrală Arad -Maslul Mureșului și Piața Catedralei/Parcul Reconcilierii – Plan amplasament mal Mureș – Raza 500m, 04A**
- 5. Studiu regenerare urbană zona centrală Arad -Maslul Mureșului și Piața Catedralei/Parcul Reconcilierii – Plan amplasament mal Mureș – Raza 2000m, 05A**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

**“Plan de revitalizare și regenerare urbană pentru Amenajare și punere în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal, Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad, Modernizare Parc Eminescu, Reabilitare Parc Zsolt Török**

### REFERAT DE APROBARE

Prezentul *Plan de revitalizare și regenerare urbană* este întocmit în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. (12), lit. d) și urmărește “*punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*”, referitoare la zonele din Municipiul Arad, unde este necesară regenerarea urbană.

Planul se va concretiza prin prezentarea spre aprobare prin H.C.L.M. Arad pentru documentația de amenajare urbanistică:

- Amenajare și punere în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal;
- Regenerarea urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad;
- Modernizare Parc Eminescu;
- Reabilitarea Parcului Zsolt Török;

Zonele urbane care fac obiectul prezentului studiu se găsesc pe teritoriul Municipiului Arad, iar propunerile de reabilitare, regenerare, amenajare și modernizare a acestor zone urbane sunt cuprinse în strategiile de dezvoltare urbană, în politicile urbane și în documentații de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate:

- “Planul integrat de revitalizare a zonei protejate din municipiul Arad 2012, realizat în cadrul proiectului “VITO - Orașe Vitale Istorice din Regiunile Europei Centrale și de Est“ finanțat de Uniunea Europeană, Guvernul României și Consiliul Local al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.33 din 13 martie 2013;
- “Planul urbanistic pentru zonă construită protejată, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD”, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.201 din 17 iulie 2014;
- ”Strategia Culturală a Municipiului Arad” pentru perioada 2015-2025, aprobată prin H.C.L.M. Arad nr. 352 din 2 decembrie 2015;
- ”Strategia privind transformarea în oraș verde a Municipiului Arad”, aprobată prin H.C.L.M. Arad nr. 15 din 26 ianuarie 2017;
- H.C.L.M. Arad Nr. 117 din 11 martie 2022 privind aprobarea actualizării documentului strategic ”Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027”;
- H.C.L.M. Arad Nr. 742 din 27 decembrie 2023 privind aprobarea actualizării documentului strategic ”Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021-2027 și post

2027. Revizia 1” sub denumirea de:”Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027. Revizia 2”;

- H.C.L.M. Arad Nr. 553 din 23 noiembrie 2021 privind aprobarea Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă și Climă al Municipiului Arad (PAEDC) pentru perioada 2021 -2030.

**APROBAT**  
**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** *Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a domnului Călin BIBART,*

*Primarul Municipiului Arad*

Propunerea de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea **Planului de revitalizare și regenerare urbană pentru Amenajare și punere în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal, Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad, Modernizare Parc Eminescu, Reabilitare Parc Zsolt Török,**

Intervenția propusă se bazează pe un concept de regenerare a zonelor existente, propunând un ansamblu de amenajări urbanistice care să atragă și să susțină o dezvoltare durabilă a zonei.

Planul de revitalizare și regenerare urbană este necesar pentru delimitarea zonelor destinate operațiunilor

de regenerare urbană, pentru zone urbane marginalizate cuprinse în strategiile de dezvoltare locală, pentru *Amenajare și punere în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal, Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad, Modernizare Parc Eminescu, Planul de revitalizare și regenerare urbană pentru reabilitare Parc Zsolt Török.*

Ca urmare a apariției ghidurilor de finanțare și a O.U.G. 183/2022 **privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană** pentru proiecte în cadrul Programului Regional Vest pentru domenii și componente ce vizează administrația locală, prin Serviciile de urbanism pentru întocmire **“Amenajare și punere în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal, Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad, Modernizare Parc Eminescu, Reabilitare Parc Zsolt Török”**, în urma aprobării prin hotărâre a documentației elaborate, se dorește pregătirea documentațiilor specifice, în vederea solicitării de finanțare prin programe europene, pentru cele patru obiective de interes public, care fac obiectul prezentului studiu.

Investiția este justificată de necesitatea analizării, evaluării și îmbunătățirii spațiului public pietonal din mediul urban al municipiului Arad, cât și a posibilității extinderii acestuia.

Arealul care face obiectul prezentului studiu cuprinde zone din teritoriul municipiului Arad, care sunt de o importanță majoră pentru creșterea calității vieții, cât și mobilității populației Aradului, în special pentru deplasările pietonale, în spațiul delimitat luat în studiu pentru zonele cuprinse în documentația menționată mai sus, care este spațiu public și nu afectează proprietatea privată. Totodată se dorește creșterea calitativă și cantitativă a acestui spațiu public, cât și a siguranței tuturor categoriilor de utilizatori.

Totodată, având în vedere intenția Municipiului Arad de a depune cerere de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1 Revitalizare și Regenerare Urbană, necesitatea aprobării modificării Hotărârii nr. 41/2014 apare și ca obligativitate pentru îndeplinirea condițiilor aferente Ghidului Solicitantului de Finanțare.

Beneficiarul investiției dorește ca arealul care face obiectul prezentului plan să cuprindă zone din teritoriul Municipiului Arad, care sunt de o importanță majoră pentru creșterea calității

vieții, cât și mobilității populației Aradului, în special pentru deplasările pietonale, în spațiul delimitat, luat în studiu pentru zonele cuprinse în documentația menționată mai sus, care este spațiu public și nu afectează proprietatea privată. Totodată de dorește creșterea calitativă și cantitativă a acestui spațiu public, cât și a siguranței tuturor categoriilor de utilizatori.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea analizării, evaluării și îmbunătățirii spațiului public pietonal din mediul urban al municipiului Arad, cât și a posibilității extinderii acestuia.

Beneficiile rezultate în urma întocmirii studiului care face obiectul prezentei achiziții, cuprinde zone din teritoriul Municipiului Arad, care sunt de o importanță majoră pentru creșterea calității vieții, cât și mobilității populației Aradului, în special pentru deplasările pietonale, în spațiul delimitat, luat în studiu pentru zonele cuprinse în documentația menționată mai sus, care este spațiu public. Totodată duce la creșterea calitativă și cantitativă a acestui spațiu public, cât și a siguranței tuturor categoriilor de utilizatori.

Față de cele de mai sus,

### **PROPUNEM,**

spre analiză și aprobare în Consiliul Local, a proiectului de hotărâre privind aprobarea **Planului de revitalizare și regenerare urbană pentru Amenajare și punere în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal, Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad, Modernizare Parc Eminescu, Reabilitare Parc Zsolt Török**, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Gurban Sorin

**ȘEF SERVICIU,**  
Bogoșel Sorin

**ÎNTOCMIT,**  
Petreuş Adrian

**VIZAT JURIDIC,**